

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Универсальная, 6

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Универсальная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (27.05.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 607 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2556,50 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)  
кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 358.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 358.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
\_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	733.5; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	27 677,13	
2	Начислено всего	829 923,53	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	159 030,90	
3	Оплачено жителями всего	878 552,76	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	175 383,41	
4	Задолженность на конец отчётного года	-20 952,10	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	878 721,78	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-48 798,25	
7	Финансовый результат	-27 846,15	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	24 395,80	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 806,32	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	254 205,91	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	190 981,37	190 981,37	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	49 741,13	49 741,13	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	104 702,00	104 702,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	169 181,24	169 181,24	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 684,53	3 684,53	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 518,36	9 518,36	0,00
1.7	Обслуживание ОПУ	42 372,07	42 372,07	0,00
1.8	Поверка ОПУ	28 862,14	28 862,14	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	10 746,54	4 000,00	6 746,54
	Итого:	609 789,38	603 042,84	6 746,54
1.10	Расходы на управление	60 978,94	60 978,94	0,00
	Итого:	670 768,32	664 021,78	6 746,54
2	Текущий ремонт: замена окон ПВХ	159 030,90	214 700,00	-55 669,10
	Всего:	829 799,22	878 721,78	-48 922,56

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.



(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)